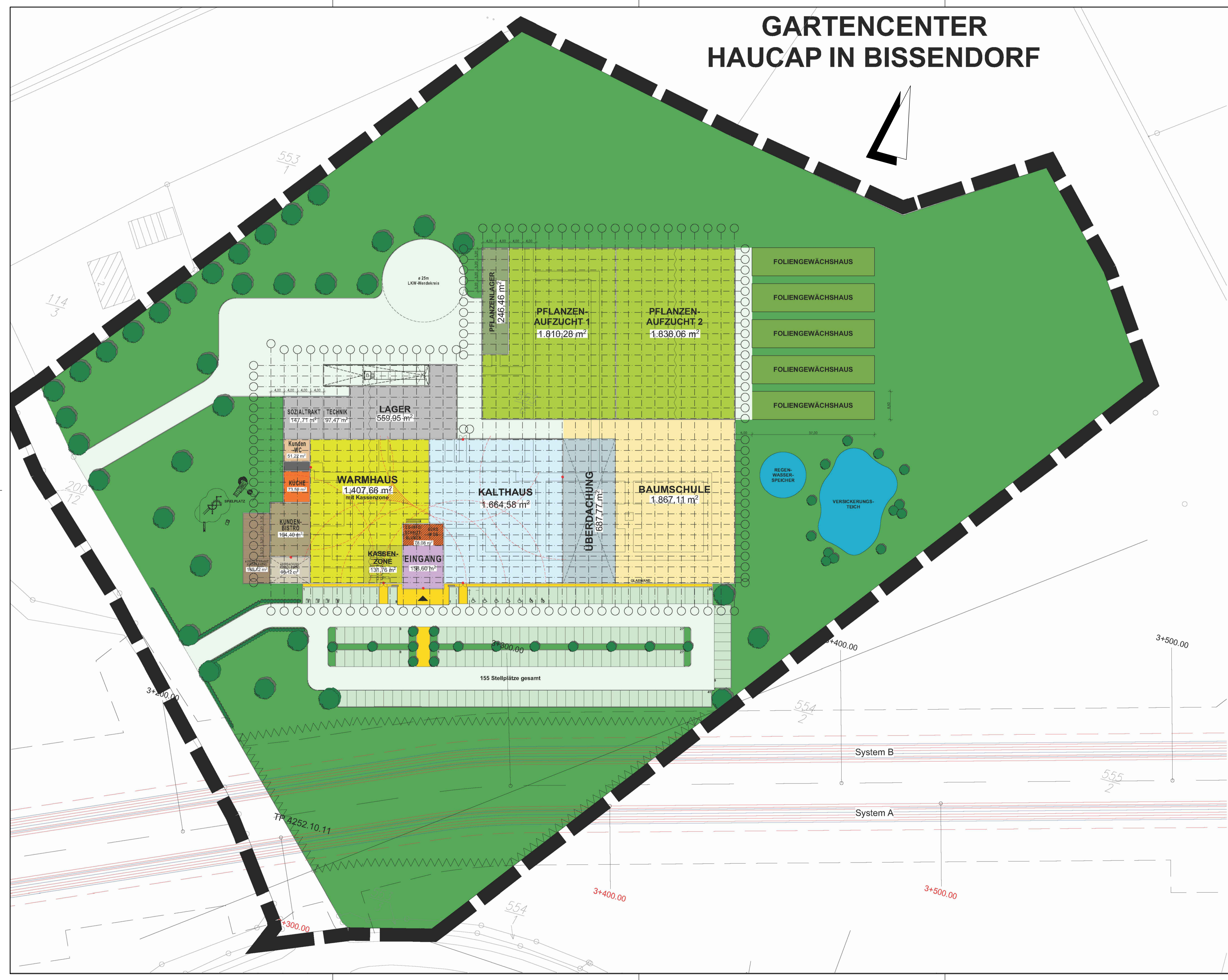
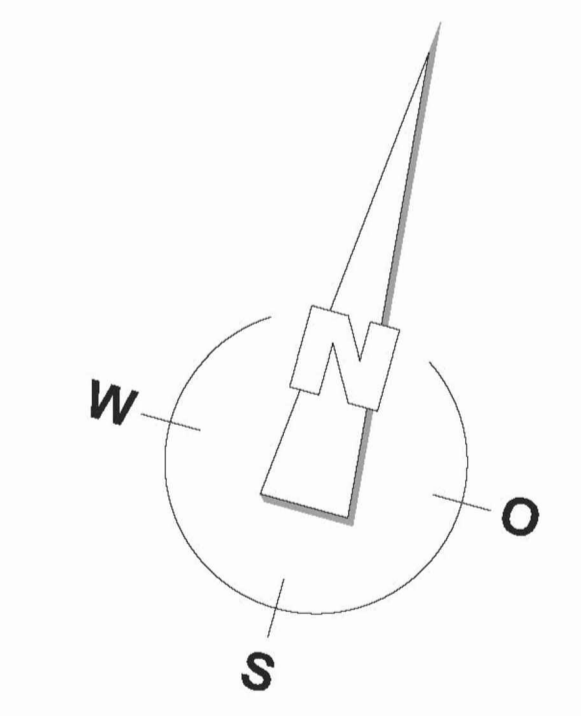


# GARTENCENTER HAUCAP IN BISSENDORF

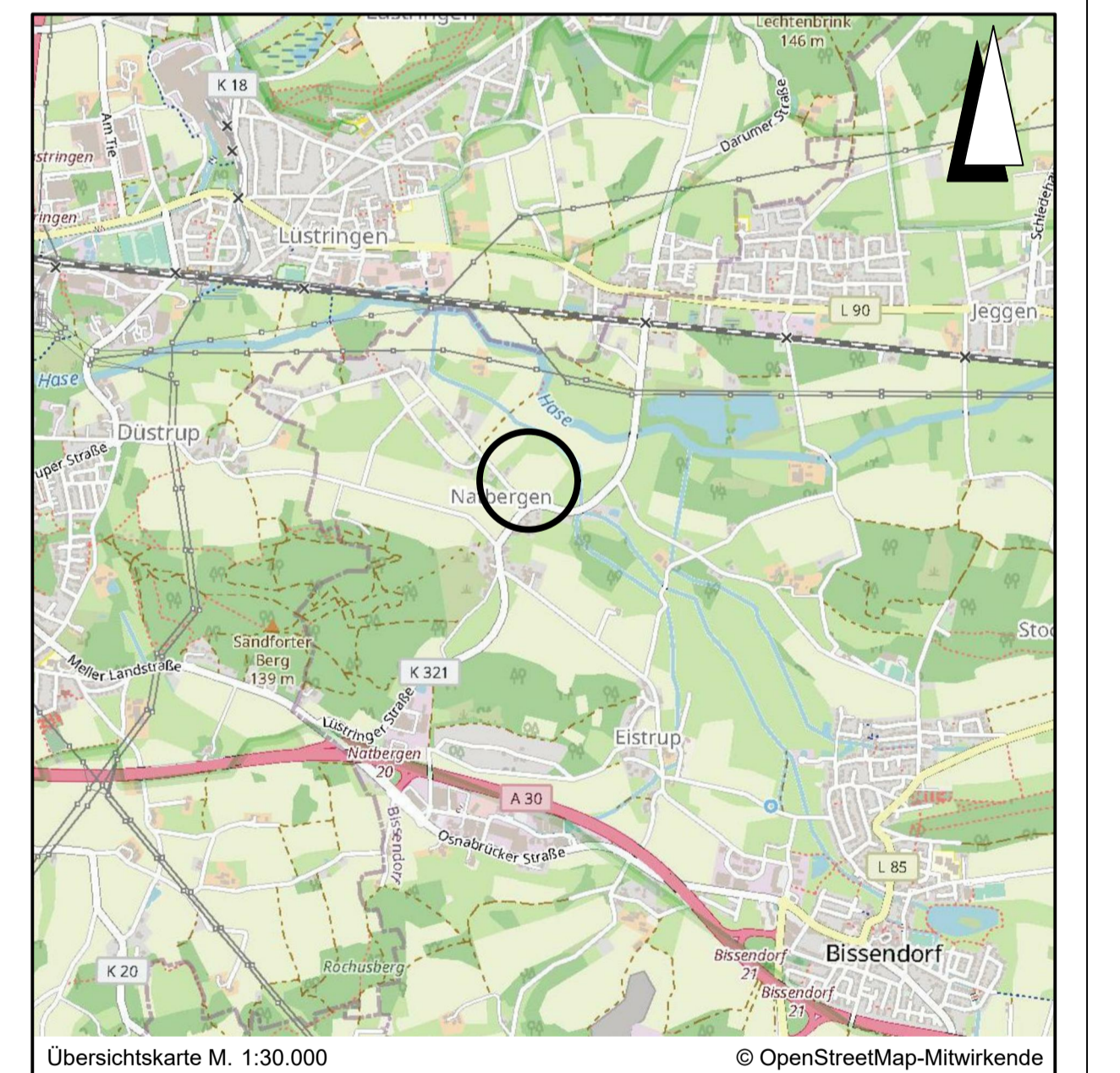


### LEGENDE

- KALTHAUS
- WARMHAUS
- ÜBERDACHUNG
- INFO / SCHNITTLUMEN
- LAGER / SOZIALTRAKT
- CAFÉ
- CAFÉ ÜBERDACHT
- CAFÉ AUSSEN
- BAUMSCHULE / AUSSENREICH
- PRODUKTIONSGEWÄCHSHAUS
- FOLIENGWÄCHSHAUS
- FUSSWEGE
- VERKEHRSLÄCHE
- GRÜNFLÄCHE
- STELLPLÄTZE



<b>Präambel und Ausfertigung</b>	
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung, des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Bissendorf diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 162 "Gartenfachmarkt Natbergen", bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung beschlossen.	
Bissendorf, den .....	(SIEGEL) .....
	Bürgermeister
<b>Aufstellungsbeschluss</b>	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 162 "Gartenfachmarkt Natbergen" mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Bissendorf, den .....	Bürgermeister
<b>Öffentliche Auslegung</b>	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.	
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.	
Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.	
Bissendorf, den .....	Bürgermeister
<b>Satzungsbeschluss</b>	
Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.	
Bissendorf, den .....	Bürgermeister
<b>Inkrafttreten</b>	
Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 162 "Gartenfachmarkt Natbergen" sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.	
Bissendorf, den .....	Bürgermeister
<b>Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften</b>	
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 1 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.	
Bissendorf, den .....	Bürgermeister



## ENTWURF, Stand 26.05.2021

<b>BAUHERR</b> Gärtnerei Haucap Auf der Heide 10 ; 49143 Bissendorf	
<b>PLANUNG</b> ARCHITEKTEN & INGENIEURE SCHEFFLER Westring 234 + 44579 Castrop-Rauxel Tel.: 02095 - 35 800-0 • info@ais-scheffler.de	
<b>PROJEKT</b> Errichtung eines Gartencenters mit Produktion und Stellplatzanlage, Auf der Heide in Bissendorf	
<b>GRUNDSTÜCKSKONZEPT V 8.1 Venlo</b>	
<b>1:500</b>	
Ersatz für: Kunden/Auftrags-Nr.: Diese Zeichnung, einschließlich der technischen Angaben, ist unser Eigentum. Sie ist auf Verlangen, ohne Rücksicht darauf, ob sie in Kopie oder als elektronische Datei, auszuhändigen. Sie darf weder weiter verbreitet noch in Kopie oder als elektronische Datei, auszuhändigen. Sie darf weder weiter verbreitet noch in Kopie oder als elektronische Datei, auszuhändigen. Sie darf weder weiter verbreitet noch in Kopie oder als elektronische Datei, auszuhändigen.	Erstellt durch: BLATT-GR: DIN A1 100 PLAN-NR.: E-1500-8.1 BLATT-NR.: 01
DATEIPfad: <input type="checkbox"/> Aktuelle Projekte <input type="checkbox"/> Gärtnerei Haucap <input type="checkbox"/> Bissendorf <input type="checkbox"/> CAD-Erstellung <input type="checkbox"/> E-2020-11-18-AC23	

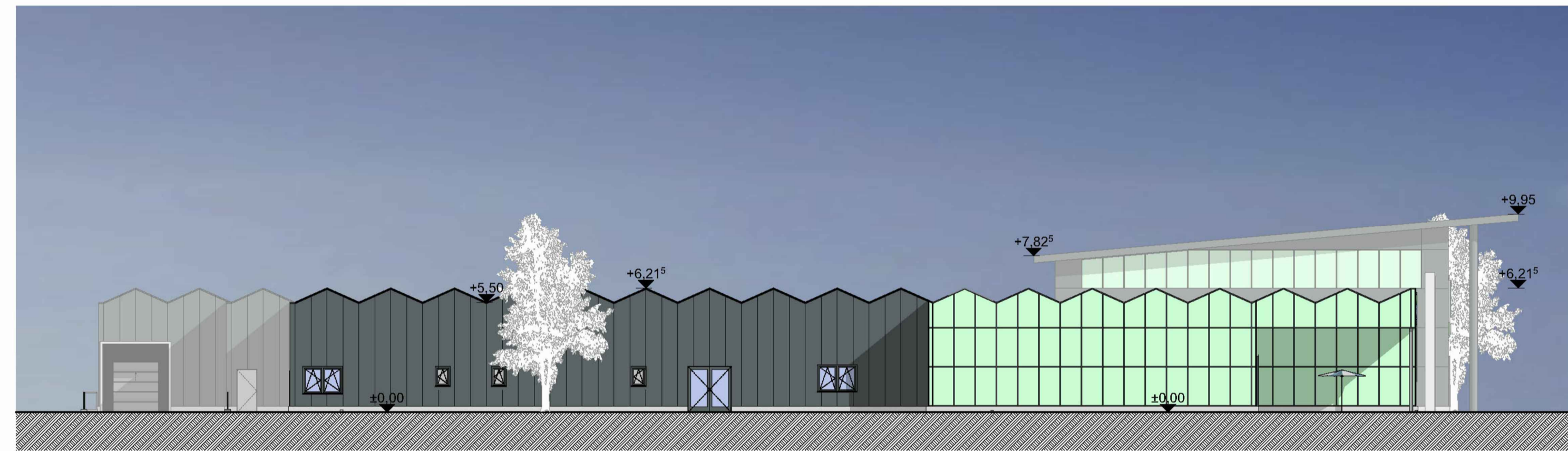
<b>Lagebezug: ETRS89 UTM 32N</b>	
Redaktionelle Bearbeitung/ Zusammenstellung durch: Wallenhorst, 2021-05-27	bearbeitet gezeichnet geprüft freigegeben
Datum 2021-05 2021-05 Ri Hd	
Plan-Nummer: H:\BISSENDORF\220304\PLAENE\BP\bp_bplan162-V+E-Plan_01.dwg(V+E-Plan 1)	
<b>Gemeinde Bissendorf</b>	
Landkreis Osnabrück <b>VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN</b>	
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 162 "Gartenfachmarkt Natbergen" mit örtlichen Bauvorschriften, Verfahren gemäß § 12 BauGB	
Vorentwurf	Maßstab 1:200 Blatt 1 von 2



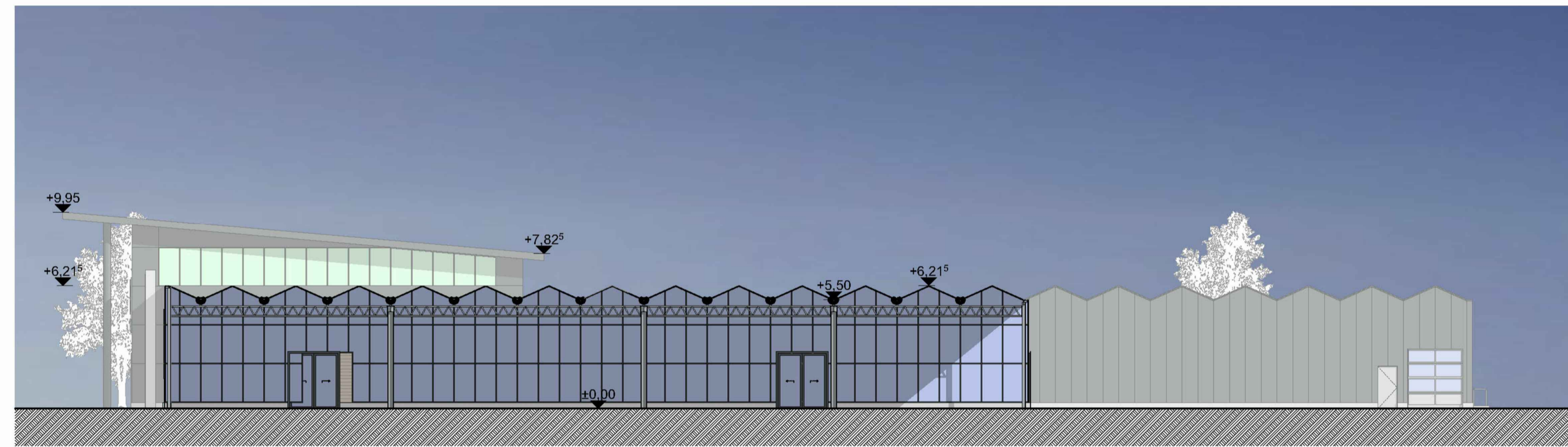
# NEUBAU GARTENCENTER HAUCAP IN BISSENDORF



SÜD - ANSICHT



WEST - ANSICHT



OST - ANSICHT



NORD - ANSICHT



## Öffentliche Auslegung

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Bissendorf, den .....  
Bürgermeister

## Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bissendorf hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bissendorf, den .....  
Bürgermeister

## Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 162 "Gartenfachmarkt Natbergen" sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

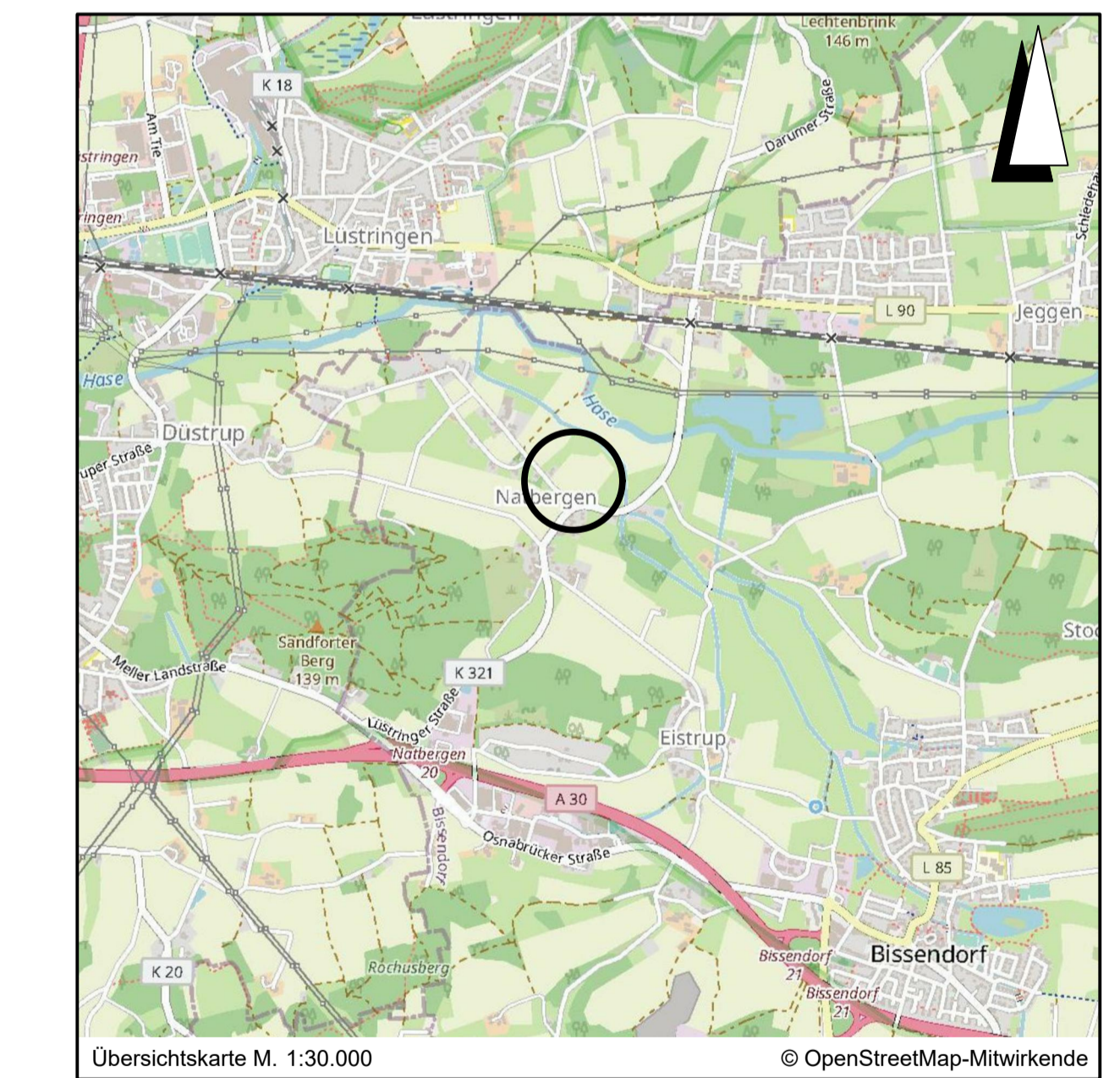
Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Bissendorf, den .....  
Bürgermeister

## Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 1 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Bissendorf, den .....  
Bürgermeister



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Redaktionelle Bearbeitung/ Zusammenstellung durch:	Datum	Zeichen
IPW INGENIEURPLANUNG GMBH & CO. KG Postfach 1010 • 49134 Natbergen Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	2021-05	Ri
	2021-05	Hd
		geprüft
Wallenhorst, 2021-05-31		freigegeben

Plan-Nummer: H:\BISSEND\220304\PLAENE\BP\bp\_bplan162-V+E-Plan\_01.dwg(V+E-Plan\_2)

**Gemeinde Bissendorf** Landkreis Osnabrück  
**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 162  
 "Gartenfachmarkt Natbergen"  
 mit örtlichen Bauvorschriften, Verfahren gemäß § 12 BauGB

Vorentwurf Maßstab 1:200 Blatt 2 von 2

**VORABZUG**

## ENTWURF, Stand: 07.05.2021

BAUHERR		Gärtnerei Haucap Auf der Heide 10 ; 49143 Bissendorf	
PLANUNG		ARCHITEKTEN & INGENIEURE SCHEFFLER Westring 234 • 44579 Castrop-Rauxel Tel.: 02305 - 35 850-0 • info@ais-scheffler.de	
PROJEKT		Erichtung eines Gartencenters mit Produktion und Stellplatzanlage, Auf der Heide in Bissendorf	
ANSICHTEN		1:200	
Ersetzt für:	Ersetzt durch:	BLATT-GR:	DIN A1 100
Kunden-Auftrags-Nr.:		PLAN-NR.:	E-1200-04
Blatt-Nr.:		01	

<b>Präambel und Ausfertigung</b>	
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung, des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 48) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Bissendorf diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 162 "Gartenfachmarkt Natbergen", bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung beschlossen.	
Bissendorf, den .....	(SIEGEL) .....
	Bürgermeister
<b>Aufstellungsbeschluss</b>	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bissendorf hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 162 "Gartenfachmarkt Natbergen" mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Bissendorf, den .....	.....
	Bürgermeister